

Commercial UW

POLICE
ALL RISK

CAMPAYA APS

Forsikringsgiver: **Codan Forsikring – en del af Alm. Brand Forsikring A/S**

BETINGELSER:

Procedure ved skade

Sker der en skade eller rejses der krav, eller kan der forventes rejst krav, som selskabet må formodes at være pligtig at dække, skal selskabet straks underrettes herom.

Hele døgnet kan anmeldelse ske på selskabets hjemmeside. Hærværk skal ligeledes anmeldes til politiet. Ved større skader, der kræver øjeblikkelig assistance, kan De døgnet rundt kontakte Codans 24 timers service på +45 33 55 55 55.

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden og give selskabet adgang til at fortage de fornødne foranstaltninger. Udbedring af skaden, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande, må dog ikke iværksættes, før selskabet har givet samtykke hertil.

Hvis sikrede, uden selskabets samtykke, har betalt erstatning eller godkendt et fremsat erstatningskrav, uden der foreligger juridisk erstatningspligt, er selskabet fri for ansvar.

I det omfang, selskabet har betalt erstatning, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

Regres

Når selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder. Forsikringstageren kan således ikke på selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

Generelle undtagelser:

Forsikringen dækker ikke tab eller skade som følge af:

Internationale sanktioner

Codan Forsikring A/S og eller deres datterselskaber/ filialer dækker ikke og er ikke forpligtet til at betale nogen som helst form for erstatning eller andre ydelser under forsikringen i det omfang en sådan forsikringsdækning, betaling af et sådant krav eller tilvejebringelse af en sådan forsikringsydelse vil udsætte Codan Forsikring A/S og eller deres datterselskaber/ filialer for nogen sanktion, forbud eller restriktion vedtaget af Forenede Nationer (FN), Den Europæiske Union (EU), Storbritannien eller USA.

Forsikringen dækker ikke skader fra krig, naturkatastrofer og atomenergi

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

- Krig, krigslignende handlinger, neutralitets-krænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
- Jordskælv eller andre naturkatastrofer
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter

Naturkatastrofer dækket af Pool- og eller forsikringsordninger

Tab, ødelæggelse eller skade som er eller kunne være dækket af et monopol, regering eller forsikringsordning for naturkatastrofer for den del af det erstatningsberettigede tab, der er eller kunne være dækket i henhold til sådanne ordninger som f.eks, men ikke begrænset til:

Danmark: Stormflod som bekendtgjort af Dansk Stormflodsråd

Sygdom/Pandemi

A. Medmindre det ellers fremgår at forsikringen dækker:

- 1) Det driftstab, der eventuelt opstår som følge af smitsom sygdom på forsikringsstedet som er konstateret af de pågældende offentlige myndigheder, eller
- 2) Erstatning for ethvert ansvar overfor tredjemand og/eller omkostninger ved at forsvare ethvert krav, der er anlagt mod den forsikrede af en tredjepart,

dækker denne forsikring ikke nogen form for tab eller skade, omkostninger eller udgifter, direkte eller indirekte som følge af, forårsaget af eller på nogen måde, der kan henføres til:

- (a) enhver form for patogen eller mikroorganisme inklusiv, men ikke begrænset til virus, bakterier, svampe og parasitter, eller
- (b) enhver sygdom, der stammer fra en sådan patogen eller mikroorganisme, eller
- (c) truslen eller frygt (aktuel eller opfattet) for (a) eller (b)

B. Dog dækker forsikringen:

- (1) fysisk tab eller skade som følge af brand, eksplosion, udstrømning af vand fra tanke, røranlæg og installationer, påkørsel eller indbrudstyveri være omfattet hvis dækning er tegnet, uagtet det kunne være følge af eller have forbindelse til punkterne (a) til (c)
- (2) driftstab som en direkte følge af ovennævnte fysiske tab eller skade.

Elektronisk data eksklusion

"Policen dækker ikke tab, beskadigelse, ødelæggelse, manipulering, sletning, beskadigelse eller nogen form for ændring af elektroniske data uanset årsag (inklusiv men ikke begrænset til computervirus), tab eller begrænsning i brug eller funktionalitet, omkostninger eller udgifter af enhver art der følger heraf. Dette gælder uanset om en anden årsag eller begivenhed samtidig eller på anden måde bidrager til tabet.

Policen dækker dog i henhold til policens vilkår, betingelser og undtagelser en ellers dækningsberettiget fysisk skade på de forsikrede genstande og eventuelt driftstab, såfremt skaden er direkte forårsaget af brand, eksplosion, udstrømning af vand fra tanke, røranlæg og installationer, påkørsel eller indbrudstyveri være omfattet hvis dækning er tegnet.

Utilfreds med selskabet

Ved utilfredshed med selskabets behandling af en skade, fx erstatningens størrelse eller tolkning af forsikringsbetingelserne, er der mulighed for at klage.

Vedrører klagen vores afgørelse, den måde sagen er behandlet på eller vores produkter, så prøv i første omgang at kontakte den person eller det center, der har behandlet sagen.

Det er nemmest og hurtigst at løse sagen på denne måde.

Klageansvarlig enhed

Bliver det nødvendigt at gå videre, kan vores klageansvarlige enhed kontaktes via mail eller brev.

Kontaktoplysninger findes på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

Lovgivning og værneting

For forsikringen gælder også Lov om forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed.

Twister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Forsikringens dækningsomfang

Hvilke bygninger og genstande er omfattet af forsikringen

Forsikringen omfatter

- De bygninger som er omfattet af sikredes egen fritidshusforsikring i henhold til forsikringspolisen.
- De genstande som er omfattet af sikredes egen fritidshusforsikring

Forsikringens omfang

Forsikringen dækker i den periode, hvor den forsikrede bygning og indbo er udlejet gennem feriehusudlejningsbureauet i henhold til indgået lejekontrakt, og hvor lejer har disponeringsretten over boligen.

Forsikringen dækker direkte skade på den forsikrede bygning og de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag med de nedenfor angivne undtagelser.

Forsikringen dækker indtil samme summer som angivet i egen fritidshusforsikring, dog maksimalt 100.000 kr. pr. skadesbegivenhed.

Forsikringen dækker ikke

Forsikringen dækker ikke følgende skader:

1. Brand
2. Elskade/kortslutning
3. Udstrømning af vand fra bygningens rørinstallationer
4. Udsivning fra synlige og skjulte rørinstallationer
5. Stikledningsskader
6. Alle former for tyveri herunder indbrudstyveri
7. Skade forvoldt af dyr (gnavere, rovdyr, flagermus eller fugle)
8. Stormskade
9. Sky- og tøndeskade
10. Snetrykskade
11. Frostsprængning
12. Svamp/Insekt/rådske
13. Skade på genstande tilhørende andre end forsikrede.
14. Skade sket over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, fx revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, trykprøvning eller rystelser fra trafik.
15. Skade, der består af slid eller småskader fx ridser, skrammer, tilsmudsning, spild af væsker, stænk eller lignende, som forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået efter reparation.
16. Skade som følge af nedbør eller smeltevand, der trænger ind i bygningen.
17. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
18. Skade som følge af bearbejdning, reparation og rengøring, der udføres af 3. mand.
19. Skade på genstande som i forvejen er undtaget af ejers fritidshusforsikring, fx motordrevne køretøjer, luft- og søfartøjer osv.
20. Forsætlige forårsagede skader på bygning og genstande, medmindre disse er forvoldt af lejeren, dennes familiemedlemmer eller gæster til disse i forbindelse med ophold.
21. Udover de nævnte undtagelser dækkes heller ikke penge, pengerepræsentativer m.v., mønter- og frimærkesamlinger samt perler, smykker og ting af guld, platin og sølv.

for så vidt gældende både for bygningen og indboet.

Huslejetab og meromkostninger

Forsikringen dækker huslejetab i forbindelse med dækningsberettiget skadebegivenhed omfattet af denne forsikring, som bevirker, at den udlejede ejendom helt eller delvis er ubeboelig:

- Forsikringen dækker dokumenteret tab af lejeindtægt i henhold til aftalt udlejning, såfremt der før skadens indtræden foreligger en lejekontrakt mellem feriehusudlejningsbureauet og en lejer.
- Forsikringen dækker forsikringstagerens dokumenterede og nødvendige meromkostninger til ud- og indflytning samt udgifter til opmagasinering af løsøre.

Erstatningen ydes fra skadedatoen og indtil en måned efter bygningen kan tages i brug igen, dog maksimalt 3 måneder i alt.

Erstatningen ydes med indtil DKK 50.000. pr. skadesbegivenhed.

Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse, betales kun erstatning for det tidsrum der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er sikrede skyld i, at udbedringen forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter der måtte være forbundet med forsinkelsen.

Gælder for bygning og bygningsdele

Hvordan erstattes skaderne

Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt (nyværdiforsikring), medmindre andet er påført policen eller fremgår nedenfor.

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere bygge- materialer end de beskadigede eller på byggematerialer eller byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Ved erstatningens fastsættelse tages hensyn til ændring i byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Ved skade på nedenstående genstande beregnes erstatningen ud fra genstandens alder. Afskrivning beregnes af den samlede skadeudgift – dvs. både af materialer og arbejds løn.

Erstatningen opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan dog ikke overstige værdien af den skaderamte genstand. Kan genstanden ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand eller, i mangel heraf, i en ny tilsvarende genstand.

Erstatningsregler

Olie -, gas – og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder	Erstatning
0 - 10 år	100 %
10 - 15 år	70 %
15 - 20 år	50 %
20 - 25 år	40 %
25 - 30 år	25 %
Derefter	20 %

Tagbelægning af plast, pvc og lignende, samt eldrevne motorer, markiser, antenner, parabolere og lignende. Stakitter, plankeværker og hegn af træ herunder pileflet. Dug/liner til swimmingpool.

Alder	Erstatning
0 – 5 år	100 %
5 – 7 år	70 %
7 – 10 år	40 %
Derefter	20 %

Tagbeklædning af pap, undertage af plast og lignende samt flagstænger af træ

Alder	Erstatning
0 – 15 år	100 %
15 – 20 år	80 %
20 – 30 år	50 %
Derefter	20 %

Tagbelægning af strå, rør og græs

Alder	Erstatning
0 – 20 år	100 %
20 – 30 år	80 %
30 – 40 år	50 %
Derefter	20 %

Indvendige malede overflader, samt overflader af tapet og lignende - Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl og andre lignende produkter, herunder laminat

Alder	Erstatning
0 - 10 år	100 %
Derefter	70 %

Haveanlæg

Forsikringen dækker udgifter til reetablering af haveanlæg. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige, ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

Glas og sanitet

Glas- og sanitetsskader erstattes in natura. Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales en kontanterstatning svarende til prisen på glas og sanitet, der er gængs på skadetidspunktet. Kan eksisterende toiletsæder og haner ikke anvendes af konstruktionsmæssige årsager, betales endvidere erstatning for nyt sæde eller nye haner i samme standard som det eksisterende.

Særlige materialer

Såfremt erstatningen er opgjort under hensyn til at der er anvendt særlige materialer eller byggemetoder såsom stråtag, bindingsværk, gesimser, stuk og lignende, er det en forudsætning, at tilsvarende særlige materialer eller byggemetoder anvendes ved genopførelsen. I modsat fald nedskrives erstatningen til prisen for de anvendte sædvanlige materialer.

Gælder for genstande

Hvordan erstattes skaderne

Erstatningen skal så vidt muligt stille sikrede i samme økonomiske situation, som umiddelbart før skaden fandt sted. Selskabet kan vælge mellem de nedenstående måder at erstatte skaden/ tabet.

Krav skal kunne dokumenteres

For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadeanmeldelsen.

Dette kan gøres ved, at man sammen med anmeldelsen - i det omfang man er i besiddelse heraf - indsender kvitteringer/regninger for købet, købekontrakt eller fyldestgørende beskrivelse eller fotos.

I egen interesse bør forsikrede derfor gemme købsnotaer for alle nyere ting, og i mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Købes tingene privat, bør man sikre sig en dateret overdragelseserklæring med angivelse af, hvad der købes og hvad prisen er. Det hele kan suppleres med fotos af de mest værdifulde ting. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan man som regel få de handlende til at udstede en erklæring.

Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, risikerer man, at selskabet kan afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

Reparation

Selskabet betaler hvad det koster at sætte genstanden i væsentlig samme stand som før skaden (reparere). Ved "væsentlig samme stand" forstås, at genstanden i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme nytteværdi for den sikrede som før skaden. Hvis reparationsudgiften udgør mere end 50 % af nyværdien på skadetidspunktet, skal selskabet opgøre erstatningen ved genlevering eller kontanterstatning, medmindre forsikrede ønsker reparation.

Godtgørelse af værdiforringelse

Selskabet godtgør værdiforringelsen for beskadigede genstande. Værdiforringelsen udregnes som genstandens værdi uden skade minus genstandens værdi med skade. Efter omstændighederne kan der blive tale om både reparation og erstatning for værdiforringelse, hvis genstanden efter reparation er blevet mindre værd. Hvis reparationsudgiften udgør mere end 50 % af nyværdien på skadetidspunktet, skal selskabet opgøre erstatningen ved genlevering eller kontanterstatning, medmindre forsikringstageren ønsker reparation.

Genlevering

Selskabet fremskaffer eller leverer nye genstande som er identiske med dem, der er beskadiget, hvis dette kan ske uden væsentlig ulempe for sikrede.

Kan identiske genstande ikke fremskaffes, kan selskabet vælge at levere tilsvarende nye genstande, dvs. genstande, som i al væsentlighed svarer til de beskadigede genstande.

Modsætter sikrede sig genanskaffelse af nye genstande, udbetaler selskabet kontanterstatning svarende til den pris, selskabet skal betale for genstanden hos den leverandør, selskabet har anvist.

For følgende kategorier af genstande, der er købt som brugte, eller som er mere end 2 år gamle kan selskabet erstatte med brugte identiske genstande:

1. porcelæn, inklusiv platter
2. glasvarer

Modsætter sikrede sig genanskaffelse af de nævnte genstande, udbetaler selskabet kontanterstatning svarende til den pris, selskabet skal betale for genstanden hos den leverandør, selskabet har anvist. 26.

Kontanterstatning

Selskabet udligner det lidte tab kontant.

For genstande, der er indkøbt som nye, er mindre end 2 år gamle (for tøj og elektriske apparater 1 år) og i øvrigt er ubeskadigede, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande.

For genstande, der er mere end 2 år gamle (for tøj og elektriske apparater 1 år), købt som brugte eller i forvejen beskadigede, fastsættes erstatningen i henhold til nedenstående tabeller.

Genanskaffelsesprisen svarer til den pris genstanden/genstandene kan købes for af kunden gennem selskabets leverandør, eller gennem en leverandør selskabet har anvist.

Er genanskaffelse undtagelsesvis praktisk umulig, og må genanskaffelsesprisen derfor fastsættes med udgangspunktet i, hvad det koster at fremstille en tilsvarende genstand, er selskabet ikke forpligtet til at udbetale mere, end hvad en ny genstand, der er nærliggende at sammenligne den beskadigede med, kan anskaffes for.

Erstatning på anden måde

Såfremt erstatningsreglerne i ovennævnte findes uanvendelige i en skadesituation, opgøres erstatningen efter den praksis, der i øvrigt har dannet sig omkring Forsikringsaftalelovens § 37.

Tøj, elektriske apparater af enhver art, dog ikke hårde hvidevarer

Alder	Erstatning
0 – 1 år	100 %
1 – 2 år	90 %
2 – 3 år	70 %
3 – 4 år	50 %
4 – 5 år	30 %
5 år – derefter	10 %

Møbler, havemøbler, senge og hårde hvidevarer af enhver art

Alder	Erstatning
0 – 2 år	100 %
2 – 3 år	85 %
3 – 4 år	75 %
4 – 5 år	65 %
5 – 6 år	50 %
6 – 7 år	40 %
7 – 8 år	30 %
8 år – derefter	20 %

Alle øvrige genstande, som ikke er nævnt særskilt i en anden afskrivningstabel

Alder	Erstatning
0 – 2 år	100 %
2 – 3 år	90 %
3 – 4 år	80 %
4 – 5 år	75 %
5 – 6 år	70 %
6 – 7 år	65 %
7 – 8 år	60 %
8 – 9 år	50 %
9 – 10 år	40 %
10 – 11 år	30 %
11 år – derefter	20 %

Skaden opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af det skaderamte apparat beregnet efter reglerne om erstatning for genanskaffelse.

Kan apparatet ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for et nyt, identisk apparat, eller i mangel heraf et nyt, tilsvarende apparat.

Erstatning til genanskaffelse reguleres herefter under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadestidspunktet efter ovenstående regler.

Ordforklaringer

Elektroniske Data

Ved Elektroniske Data forstås enhver form for elektronisk lagret data, inklusiv men ikke begrænset til informationer, medier, programmer, software eller andre former for kodede instruktioner til behandling af data og/eller styring af elektroniske og elektromekaniske apparater og maskiner.

Computervirus

Computervirus forstås som malware, og alle former for ondsindede eller uautoriserede instruktioner eller koder herunder men ikke begrænset til "trojan horses", "worms" and "time or logic bombs", samt menneskelige og/eller tekniske fejl.

Bygning

En bygning defineres i denne sammenhæng som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene, vindmøller mv. betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

Haveanlæg

Ved haveanlæg forstås udendørs belægning, -belysning, -beplantning, stakitter, plankeværker, hegn og lignende dog ikke havemøbler og havetilbehør.

Hærværk

Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

Nyværdi

Ved nyværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Tvister

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.